



## Case study: El modelo de inversiones forestales de ForestFinance Panamá S.A.

Sabine Wischnat

12 de julio, 2017



# Quiénes somos?

- Pioneros en reforestación sostenible y creación de inversiones directas en proyectos agro-forestales
- Producción de madera fina y cacao en Panamá, Colombia, Perú y Vietnam
- Uso de especies nativas y teca
- Más de 16,000 inversionistas
- En Panamá 2,150 ha reforestadas y 150 ha sembradas de cacao
- Operaciones certificadas bajo FSC (Forest Stewardship Council), Gold Standard, UTZ



# Inversiones forestales- posibilidades de financiamiento



# Inversiones directas tipo “retail”

## Inversiones forestales:

Ciclo de 25 años

Retornos de cosecha de madera a partir del año 12

Contrato de **arriendo** y servicio de manejo forestal (0.1 ha mínimo).

Servicio de manejo forestal y **compra** de terreno (1 ha mínimo).

Productos de **compensación de emisiones de CO2**

Reforestación con especies nativas sin uso comercial de la madera.

Inversiones agroforestales: **Cacao**

Contrato de arriendo y de manejo por 25 años.

Retornos a partir del año 6.



# Inversiones “Business to Business”



Productos de **compensación de emisiones de CO2:**

Reforestación con especies nativas sin uso comercial de la madera.



Proyectos de **conservación:**

Financiamiento de protección de bosque natural con empresas privadas.



**1. Inversiones Forestales:** greenfield y brownfield

**Producción de madera** de bosques mixtos

Inversión: 10-15 m US\$

Duración: >20 años



**2. Inversiones Agroforestales:** cacao greenfield

**Establecimiento de plantaciones** de cacao

Inversión: 10-15 m US\$

Duración: 6 años



**3. Inversiones Agroforestales:** cacao brownfield

**Mejorar productividad de plantaciones** de cacao

Inversión: 10-15 m US\$

Duración: 10 años

- ❖ Exoneración del impuesto sobre la renta
- ❖ Exoneración del impuesto de inmuebles y de transferencia
- ❖ Exoneración del pago de impuesto de importación

**Artículo 4.** Se crea el **Programa de Incentivos Forestales**, el cual beneficiará las siguientes actividades:

1. Conservación de **bosques naturales**.
2. **Regeneración natural** asistida.
3. **Restauración** de bosques naturales.
4. **Sistemas agroforestales**: silvopastoriles y silvoagrícolas.
5. **Manejo forestal sostenible** de bosques naturales.
6. **Plantaciones** forestales comerciales.
7. **Procesamiento** de productos forestales maderables y no maderables.
8. **Viveros**.
9. **Investigación**, desarrollo e innovación forestal.



# Panorama legal cont. Registros Forestales

## Requisitos:

- Documentación (plan de manejo, copia del registro público, mapas)
- Inspección de MiAmbiente

## Retos:

1. Documentación por cliente
2. Falta de personal para realizar inspecciones





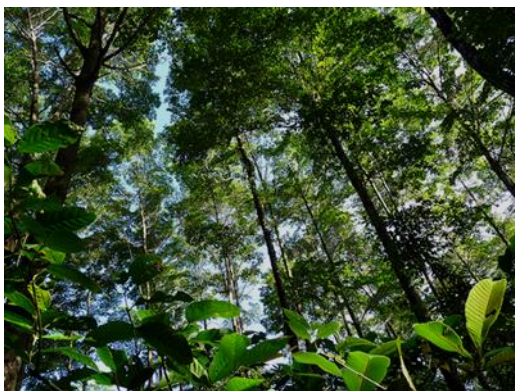
# Panorama industrial

Situación del mercado:

- Pocas industrias procesadoras de madera nacionales
- Aserríos procesando madera de bosque nativo
- Teca para exportación

## Retos:

1. Encontrar mercado para madera de especies nativas
2. Ubicar industrias procesando madera de plantación joven



# Panorama social

Retos del mercado laboral:

- Dificultad de conseguir personal de campo
- Escasez de personal calificado



# Panorama ambiental

## Problemas ambientales:

- Deforestación del bosque nativo
- Quema de potreros y/o bosques
- Escasez de agua
- Riesgo de enfermedades contagiosas en el cacao



## Retos:

1. Competir con madera talada ilegalmente
2. Protección de incendios
3. Abastecimiento de agua
4. Control fitosanitario de las plantaciones de cacao



# Estrategias empresariales para enfrentar los retos

- Asociación con empresas reforestadoras (ANARAP)
- Desarrollo del Centro de Madera ForestFinest en Chiriquí
- Entrada a mercados a través de certificación
- Concepto de educación dual; formación continua
- Control de incendios: rondas cortafuegos, patrullas
- Rutina estricta de monitoreo de enfermedades en el cacao

**ForestFinance**  
Creamos bosques.

  
**anarap**  
Reforestadores de Panamá



# Conclusión:

## Requerimientos al sector público

- Renovación de ley forestal y agilización de los trámites
- Incentivos para el desarrollo de industrias procesadoras de madera
- Control de la tala ilegal y quemas
- Plan nacional de desarrollo del cultivo de cacao
- Investigación y desarrollo de material de semilla
- Desarrollo rural (infraestructura, escuelas, atención médica)





Gracias por su atención